

**ANMELDUNG**

**Kauf**

**Schenkung**

**Kauf/Schenkung**

**Verkäufer/in 1**

*Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

männlich

weiblich

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
Zivilstand \_\_\_\_\_  
Tel. Privat \_\_\_\_\_  
Tel. Geschäft \_\_\_\_\_  
Natel-Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum \_\_\_\_\_  
PLZ Ort \_\_\_\_\_  
Heimatort \_\_\_\_\_  
Nationalität \_\_\_\_\_  
Niederlassung  C  andere \_\_\_\_\_  
Aufenthalt  B  andere \_\_\_\_\_  
Stellvertretung \_\_\_\_\_

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)  ja (Kopie Ehevertrag beilegen)  nein  
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse \_\_\_\_\_ aktuelle finanzierende Bank \_\_\_\_\_

**Verkäufer/in 2**

*Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

männlich

weiblich

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
Zivilstand \_\_\_\_\_  
Tel. Privat \_\_\_\_\_  
Tel. Geschäft \_\_\_\_\_  
Natel-Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum \_\_\_\_\_  
PLZ Ort \_\_\_\_\_  
Heimatort \_\_\_\_\_  
Nationalität \_\_\_\_\_  
Niederlassung  C  andere \_\_\_\_\_  
Aufenthalt  B  andere \_\_\_\_\_  
Stellvertretung \_\_\_\_\_

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)  ja (Kopie Ehevertrag beilegen)  nein  
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse \_\_\_\_\_ aktuelle finanzierende Bank \_\_\_\_\_

(bei weiteren Verkäufern bitte Zusatzblatt verwenden)

Seite 2



**Verkäufer/in**



**Käufer/in**

**Firma**

Firma \_\_\_\_\_  
Hauptsitz \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
Niederlassung \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
Vertreter/in \_\_\_\_\_  
Vertreter/in \_\_\_\_\_  
zuständig bei \_\_\_\_\_  
Rückfragen \_\_\_\_\_

UID Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ Ort \_\_\_\_\_  
PLZ Ort \_\_\_\_\_  
Tel. Privat \_\_\_\_\_  
Tel. Geschäft \_\_\_\_\_  
Natel-Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

*Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

**Käufer/in 1***Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

Seite 3

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich		
Name	_____	Frauenname	_____		
Vorname	_____	Geb.-Datum	_____		
Strasse, Nr.	_____	PLZ Ort	_____		
Zivilstand	_____	Heimatort	_____		
Tel. Privat	_____	Nationalität	_____		
Tel. Geschäft	_____	Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere _____		
Natel-Nr.	_____	Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____		
E-Mail	_____	Stellvertretung	_____		

Güterstand	Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)	<input type="checkbox"/> ja (Kopie Ehevertrag beilegen)	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung		
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		
Erwerbsart	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum		
	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum	Anteil angeben	_____
	<input type="checkbox"/> zu Gesamthandeigentum		
	<input type="checkbox"/> zu Gesamthandeigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)		
Vorbezug Pensionskasse	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Name Pensionskasse	_____	finanzierende Bank	_____

**Käufer/in 2***Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich		
Name	_____	Frauenname	_____		
Vorname	_____	Geb.-Datum	_____		
Strasse, Nr.	_____	PLZ Ort	_____		
Zivilstand	_____	Heimatort	_____		
Tel. Privat	_____	Nationalität	_____		
Tel. Geschäft	_____	Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere _____		
Natel-Nr.	_____	Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____		
E-Mail	_____	Stellvertretung	_____		

Güterstand	Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)	<input type="checkbox"/> ja (Kopie Ehevertrag beilegen)	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung		
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		
Erwerbsart	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum		
	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum	Anteil angeben	_____
	<input type="checkbox"/> zu Gesamthandeigentum		
	<input type="checkbox"/> zu Gesamthandeigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)		
Vorbezug Pensionskasse	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Name Pensionskasse	_____	finanzierende Bank	_____

*(bei weiteren Käufern bitte Zusatzblatt verwenden)*

## Vertragsobjekt/e

Gemeinde \_\_\_\_\_  
Parzellen Nr. \_\_\_\_\_

Dient das Wohnhaus dem/r **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**?  ja  nein

(Wenn ja bitte vollständige Personalien inkl. Kopie ID oder Pass des Ehepartners angeben. Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gem. Art. 169 ZGB)

**Kauf-/Übernahmepreis/** Parz. Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
**Schenkenswert** Parz. Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
Parz. Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Unwiderrufliches Zahlungsverprechen?  ja  nein

Finanzierungsbestätigung?  ja  nein

### Zahlungsbestimmungen

Bereits geleistete **Anzahlung** per CHF \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ (Datum)

an \_\_\_\_\_  
Bankverbindung / Zahlung an \_\_\_\_\_  
Konto Nr. /IBAN \_\_\_\_\_

**weitere Anzahlung** CHF \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ (Datum)

an \_\_\_\_\_  
Bankverbindung / Zahlung an \_\_\_\_\_  
Konto Nr. /IBAN \_\_\_\_\_

**Übernahme Hypothek** per \_\_\_\_\_ (Datum)

Restschuld (effektive Schuld) CHF \_\_\_\_\_  
Schuld- und Zinspflicht ab \_\_\_\_\_ (Datum)

**Restzahlung** bzw. ganze **Kaufsumme** per \_\_\_\_\_ (Datum)

an \_\_\_\_\_  
Bankverbindung / Zahlung an \_\_\_\_\_  
Konto Nr. /IBAN \_\_\_\_\_

### Zahl- und Treuhandstelle (falls erwünscht)

Die Vertragsparteien werden auf eine Kostenpflichtigkeit des Treuhandmandats hingewiesen.

notavis  
 andere\* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Finanzierungsinstitut / Strasse Nr. / PLZ Ort)

**\* Die Annahme des Mandates des Finanzierungsinstitutes ist uns schriftlich zu bestätigen.**

Eigentümsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger  
Bezahlung der Kaufsumme ?  ja  nein

**Bei Schenkungen**Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden?  ja  nein**Gewährleistung (Garantie)**Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich ?  ja  neinGarantie nach SIA (insbesondere Neubauten) ?  ja  nein**Miet- / Pachtverträge**

- bestehen keine  
 werden per \_\_\_\_\_ übernommen  
 werden per \_\_\_\_\_ gekündigt

**Besondere Bedingungen**

- Bestellung eines Wohnrechtes\* an \_\_\_\_\_  
 Bestellung einer Nutzniessung\*\* an der ganzen Liegenschaft  
 weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte
- \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\*/\*\*  
 Eigenmietwert gem. Bundessteuer CHF \_\_\_\_\_  
 Jahreshypozins CHF \_\_\_\_\_  
 Effektive Hypothek CHF \_\_\_\_\_

**Kosten und Steuern**

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren, Gebühren Zahl- und Treuhandstelle werden wie folgt übernommen:

	ganz z.L. Veräusser/in	ganz z.L. Erwerber/in	je ½
Beurkundungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handänderungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mutationskosten (Geometer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahl- und Treuhandstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechnungsstellung an: Vor- /Name \_\_\_\_\_  
 Strasse Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ Ort \_\_\_\_\_

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Unterschriften der Auftraggeber/innen: \*

Veräusserer/in bzw. Vertreter/in

Erwerber/in bzw. Vertreter/in

**Verkäufer/in 3**

*Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

männlich       weiblich

Name \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 Zivilstand \_\_\_\_\_  
 Tel. Privat \_\_\_\_\_  
 Tel. Geschäft \_\_\_\_\_  
 Natel-Nr. \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_  
 Geb.-Datum \_\_\_\_\_  
 PLZ Ort \_\_\_\_\_  
 Heimatort \_\_\_\_\_  
 Nationalität \_\_\_\_\_  
 Niederlassung  C  andere \_\_\_\_\_  
 Aufenthalt  B  andere \_\_\_\_\_  
 Stellvertretung \_\_\_\_\_

Güterstand    Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)     ja (Kopie Ehevertrag beilegen)     nein  
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse \_\_\_\_\_ aktuelle finanzierende Bank \_\_\_\_\_

**Verkäufer/in 4**

*Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

männlich       weiblich

Name \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 Zivilstand \_\_\_\_\_  
 Tel. Privat \_\_\_\_\_  
 Tel. Geschäft \_\_\_\_\_  
 Natel-Nr. \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_  
 Geb.-Datum \_\_\_\_\_  
 PLZ Ort \_\_\_\_\_  
 Heimatort \_\_\_\_\_  
 Nationalität \_\_\_\_\_  
 Niederlassung  C  andere \_\_\_\_\_  
 Aufenthalt  B  andere \_\_\_\_\_  
 Stellvertretung \_\_\_\_\_

Güterstand    Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)     ja (Kopie Ehevertrag beilegen)     nein  
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse \_\_\_\_\_ aktuelle finanzierende Bank \_\_\_\_\_

## ZUSATZBLATT KÄUFER

### Käufer/in 3

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

Seite 7

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich		
Name	_____	Frauenname	_____		
Vorname	_____	Geb.-Datum	_____		
Strasse, Nr.	_____	PLZ Ort	_____		
Zivilstand	_____	Heimatort	_____		
Tel. Privat	_____	Nationalität	_____		
Tel. Geschäft	_____	Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere	_____	
Natel-Nr.	_____	Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere	_____	
E-Mail	_____	Stellvertretung	_____		

Güterstand	Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)	<input type="checkbox"/> ja (Kopie Ehevertrag beilegen)	<input type="checkbox"/> nein		
	<input type="checkbox"/>	Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)			
	<input type="checkbox"/>	Gütertrennung			
	<input type="checkbox"/>	Gütergemeinschaft			
Erwerbsart	<input type="checkbox"/>	zu Alleineigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Miteigentum	Anteil angeben	_____	
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)			
Vorbezug Pensionskasse	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Name Pensionskasse	_____	finanzierende Bank	_____		

### Käufer/in 4

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich		
Name	_____	Frauenname	_____		
Vorname	_____	Geb.-Datum	_____		
Strasse, Nr.	_____	PLZ Ort	_____		
Zivilstand	_____	Heimatort	_____		
Tel. Privat	_____	Nationalität	_____		
Tel. Geschäft	_____	Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere	_____	
Natel-Nr.	_____	Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere	_____	
E-Mail	_____	Stellvertretung	_____		

Güterstand	Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)	<input type="checkbox"/> ja (Kopie Ehevertrag beilegen)	<input type="checkbox"/> nein		
	<input type="checkbox"/>	Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)			
	<input type="checkbox"/>	Gütertrennung			
	<input type="checkbox"/>	Gütergemeinschaft			
Erwerbsart	<input type="checkbox"/>	zu Alleineigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Miteigentum	Anteil angeben	_____	
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)			
Vorbezug Pensionskasse	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Name Pensionskasse	_____	finanzierende Bank	_____		