

ANMELDUNG auf Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages über:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht |
| <input type="checkbox"/> einseitiges Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Durchleitungsrecht |
| <input type="checkbox"/> gegenseitiges Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Baubeschränkung |
| <input type="checkbox"/> Benützungsrecht | <input type="checkbox"/> andere Dienstbarkeiten: _____ |

Gemeinde: _____
Belastete/s Grundstück/e: _____

Personalien

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
Vorname _____
Strasse, Nr. _____
Zivilstand _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____

Frauenname _____
Geb.-Datum _____
PLZ Ort _____
Heimatort _____
Nationalität _____
Niederlassung C andere _____
Aufenthalt B andere _____
Stellvertretung _____

männlich weiblich

Name _____
Vorname _____
Strasse, Nr. _____
Zivilstand _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____

Frauenname _____
Geb.-Datum _____
PLZ Ort _____
Heimatort _____
Nationalität _____
Niederlassung C andere _____
Aufenthalt B andere _____
Stellvertretung _____

Firma *Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

Firma _____
Hauptsitz _____
Strasse, Nr. _____
Niederlassung _____
Strasse, Nr. _____
Vertreter/in _____
Vertreter/in _____
zuständig bei _____
Rückfragen _____

UID Nr. _____
PLZ Ort _____
PLZ Ort _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____

Gemeinde: _____

Berechtigte/s Grundstück/e: _____

Personalien

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich
Name	_____		
Vorname	_____		
Strasse, Nr.	_____		
Zivilstand	_____		
Tel. Privat	_____		
Tel. Geschäft	_____		
Natel-Nr.	_____		
E-Mail	_____		

Frauenname	_____
Geb.-Datum	_____
PLZ Ort	_____
Heimatort	_____
Nationalität	_____
Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere _____
Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Stellvertretung	_____

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich
Name	_____		
Vorname	_____		
Strasse, Nr.	_____		
Zivilstand	_____		
Tel. Privat	_____		
Tel. Geschäft	_____		
Natel-Nr.	_____		
E-Mail	_____		

Frauenname	_____
Geb.-Datum	_____
PLZ Ort	_____
Heimatort	_____
Nationalität	_____
Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere _____
Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Stellvertretung	_____

Firma *Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

Firma	_____
Hauptsitz	_____
Strasse, Nr.	_____
Niederlassung	_____
Strasse, Nr.	_____
Vertreter/in	_____
Vertreter/in	_____
zuständig bei	_____
Rückfragen	_____

UID Nr.	_____
PLZ Ort	_____
PLZ Ort	_____
Tel. Privat	_____
Tel. Geschäft	_____
Natel-Nr.	_____
E-Mail	_____

Dienstbarkeitsbestimmungen

Umschreibung und Inhalt bzw. Ausgestaltung der Dienstbarkeit:

Ist ein Baugesuch beim zuständigen Bauinspektorat eingereicht worden? ja nein
Liegt ein Zwischenbericht vor? (falls ja, Kopie Zwischenbericht beilegen) ja nein

Es ist zwingend ein Plan erforderlich (Ausnahmen: Wohnrecht und Nutzniessung)

Dieser Dienstbarkeitsplan ist vorzugsweise durch den zuständigen Nachführungsgeometer auszuarbeiten und dem Notar mit folgender Ausgestaltung einzureichen:

- **Situationsplan** A4 - max. A3, sämtliche Grundstücke müssen ersichtlich sein
- Sämtliche **Masse inkl. Grenzpolygon** sind auf dem Situationsplan anzugeben und einzureichen
- Die **Dienstbarkeit** ist auf dem Situationsplan **farblich vorzuheben**
- Bei Grenzbaurechten mit Öffnungen (Fenster, Türen etc.) sowie bei Überbaurechten ist nebst dem Situationsplan zusätzlich ein Fassadenschnittplan beizufügen, worauf die Öffnungen massstabgetreu eingezeichnet sind
- Bei Näherbaurechten muss der gesetzliche Abstand sowie der unterschrittene Abstand (Mass angeben!) auf dem Situationsplan ersichtlich sein

Entschädigung (falls Vertragsparteien dies vereinbaren) ja nein
Zahlung per _____ CHF _____
Bankverbindung / Zahlung an _____
Gutschrift auf das Konto Nr. _____

Kosten

Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen

	ganz z.L. Berechtigte/r	ganz z.L. Belastete/r	je ½
Beurkundungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechnungsstellung an: Vor- /Name _____
Strasse Nr. _____
PLZ Ort _____

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen: *
Belastete/r _____ Berechtigte/r _____

* nicht nötig bei online Anmeldung an: info@notavis.ch

