

ANMELDUNG

Übertragungsakt (Rechtsgeschäft unter Ehegatten)

Veräusser/er/in

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
Vorname _____
Strasse, Nr. _____
Zivilstand _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____

Frauenname _____
Geb.-Datum _____
PLZ Ort _____
Heimatort _____
Nationalität _____
Niederlassung C andere _____
Aufenthalt B andere _____
Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Erwerber/in

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
Vorname _____
Strasse, Nr. _____
Zivilstand _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____

Frauenname _____
Geb.-Datum _____
PLZ Ort _____
Heimatort _____
Nationalität _____
Niederlassung C andere _____
Aufenthalt B andere _____
Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Erwerbsart zu Alleineigentum
 zu Miteigentum Anteil angeben _____
 zu Gesamthandigentum
 zu Gesamthandigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)

Vertragsobjekt/e

Gemeinde _____
Parzellen Nr. _____

Übertragungswert

Parz. Nr. _____	CHF _____	1
Parz. Nr. _____	CHF _____	1
Parz. Nr. _____	CHF _____	1

- 1 für 1/2 Anteil
- 1 für _____ Anteil
- 1 für ganze Parzelle

Zahlungsbestimmungen

Restliche Hypothek
auf der ganzen Parzelle CHF _____

Restzahlung bzw. ganze **Kaufsumme** per _____ (Datum)
an _____
Bankverbindung / Zahlung an _____
Konto Nr. /IBAN _____

Eigentümsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger
Bezahlung der Kaufsumme ? ja nein

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per _____ (Datum)

Besondere Bedingungen

- Bestellung eines Wohnrechtes ² an _____
 - Bestellung einer Nutzniessung ³ an der ganzen Liegenschaft
 - weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte
- _____

^{2/3}

Eigenmietwert gem. Bundessteuer	CHF _____
Jahreshypozins	CHF _____
Effektive Hypothek	CHF _____

Kosten und Steuern

Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

Seite 3

	ganz z.L. Veräusser/er/in	ganz z.L. Erwerber/in	je ½
Beurkundungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechnungsstellung an: Vor- /Name _____
Strasse Nr. _____
PLZ Ort _____

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen: ⁴

Veräusser/er/in bzw. Vertreter/in

Erwerber/in bzw. Vertreter/in

⁴ nicht nötig bei online Anmeldung an: info@notavis.ch