

ANMELDUNG

Kauf **Schenkung** **Kauf/Schenkung**

Verkäufer/in 1

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
 Vorname _____
 Strasse, Nr. _____
 Zivilstand _____
 Tel. Privat _____
 Tel. Geschäft _____
 Natel-Nr. _____
 E-Mail _____

Frauename _____
 Geb.-Datum _____
 PLZ Ort _____
 Heimatort _____
 Nationalität _____
 Niederlassung C andere _____
 Aufenthalt B andere _____
 Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse _____ aktuelle finanzierende Bank _____

Verkäufer/in 2

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
 Vorname _____
 Strasse, Nr. _____
 Zivilstand _____
 Tel. Privat _____
 Tel. Geschäft _____
 Natel-Nr. _____
 E-Mail _____

Frauename _____
 Geb.-Datum _____
 PLZ Ort _____
 Heimatort _____
 Nationalität _____
 Niederlassung C andere _____
 Aufenthalt B andere _____
 Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse _____ aktuelle finanzierende Bank _____

(bei weiteren Verkäufern bitte Zusatzblatt verwenden)



Verkäufer/in



Käufer/in

Firma

Firma _____
Hauptsitz _____
Strasse, Nr. _____
Niederlassung _____
Strasse, Nr. _____
Vertreter/in _____
Vertreter/in _____
zuständig bei _____
Rückfragen _____

UID Nr. _____
PLZ Ort _____
PLZ Ort _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

Käufer/in 1

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

Seite 3

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich		
Name	_____	Frauename	_____		
Vorname	_____	Geb.-Datum	_____		
Strasse, Nr.	_____	PLZ Ort	_____		
Zivilstand	_____	Heimatort	_____		
Tel. Privat	_____	Nationalität	_____		
Tel. Geschäft	_____	Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere _____		
Natel-Nr.	_____	Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____		
E-Mail	_____	Stellvertretung	_____		

Güterstand	Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)	<input type="checkbox"/> ja (Kopie Ehevertrag beilegen)	<input type="checkbox"/> nein		
	<input type="checkbox"/>	Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)			
	<input type="checkbox"/>	Gütertrennung			
	<input type="checkbox"/>	Gütergemeinschaft			
Erwerbsart	<input type="checkbox"/>	zu Alleineigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Miteigentum	Anteil angeben _____		
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)			
Vorbezug Pensionskasse	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Name Pensionskasse	_____	finanzierende Bank	_____		

Käufer/in 2

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

<input type="checkbox"/>	männlich	<input type="checkbox"/>	weiblich		
Name	_____	Frauename	_____		
Vorname	_____	Geb.-Datum	_____		
Strasse, Nr.	_____	PLZ Ort	_____		
Zivilstand	_____	Heimatort	_____		
Tel. Privat	_____	Nationalität	_____		
Tel. Geschäft	_____	Niederlassung	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere _____		
Natel-Nr.	_____	Aufenthalt	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____		
E-Mail	_____	Stellvertretung	_____		

Güterstand	Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen)	<input type="checkbox"/> ja (Kopie Ehevertrag beilegen)	<input type="checkbox"/> nein		
	<input type="checkbox"/>	Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)			
	<input type="checkbox"/>	Gütertrennung			
	<input type="checkbox"/>	Gütergemeinschaft			
Erwerbsart	<input type="checkbox"/>	zu Alleineigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Miteigentum	Anteil angeben _____		
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum			
	<input type="checkbox"/>	zu Gesamthand Eigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)			
Vorbezug Pensionskasse	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Name Pensionskasse	_____	finanzierende Bank	_____		

(bei weiteren Käufern bitte Zusatzblatt verwenden)

Vertragsobjekt/e

Gemeinde _____
Parzellen Nr. _____

Dient das Wohnhaus dem/r **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**? ja nein

(Wenn ja bitte vollständige Personalien inkl. Kopie ID oder Pass des Ehepartners angeben. Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gem. Art. 169 ZGB)

Kauf-/Übernahmepreis/ Parz. Nr. _____ CHF _____
Schenkenswert Parz. Nr. _____ CHF _____
Parz. Nr. _____ CHF _____

Unwiderrufliches Zahlungsverprechen? ja nein

Finanzierungsbestätigung? ja nein

Zahlungsbestimmungen

Bereits geleistete **Anzahlung** per CHF _____ per _____ (Datum)

an _____

Bankverbindung / Zahlung an _____

Konto Nr. /IBAN _____

weitere Anzahlung CHF _____ per _____ (Datum)

an _____

Bankverbindung / Zahlung an _____

Konto Nr. /IBAN _____

Übernahme Hypothek per _____ (Datum)

Restschuld (effektive Schuld) CHF _____

Schuld- und Zinspflicht ab _____ (Datum)

Restzahlung bzw. ganze **Kaufsumme** per _____ (Datum)

an _____

Bankverbindung / Zahlung an _____

Konto Nr. /IBAN _____

Zahl- und Treuhandstelle (falls erwünscht)

Die Vertragsparteien werden auf eine Kostenpflichtigkeit des Treuhandmandats hingewiesen.

notavis

andere* _____

(Finanzierungsinstitut / Strasse Nr. / PLZ Ort)

*** Die Annahme des Mandates des Finanzierungsinstitutes ist uns schriftlich zu bestätigen.**

Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger

Bezahlung der Kaufsumme ? ja nein

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per _____ (Datum)

Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? ja nein

Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich? ja nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)? ja nein

Miet- / Pachtverträge

- bestehen keine
 werden per _____ übernommen
 werden per _____ gekündigt

Besondere Bedingungen

- Bestellung eines Wohnrechtes* an _____
 Bestellung einer Nutzniessung**an der ganzen Liegenschaft
 weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte

*/**
 Eigenmietwert gem. Bundessteuer CHF _____
 Jahreshypozins CHF _____
 Effektive Hypothek CHF _____

Kosten und Steuern

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren, Gebühren Zahl- und Treuhandstelle werden wie folgt übernommen:

	ganz z.L. Veräusser/in	ganz z.L. Erwerber/in	je ½
Beurkundungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handänderungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mutationskosten (Geometer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahl- und Treuhandstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechnungsstellung an: Vor- /Name _____
 Strasse Nr. _____
 PLZ Ort _____

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen: *

Veräusserer/in bzw. Vertreter/in

Erwerber/in bzw. Vertreter/in

* nicht nötig bei online Anmeldung an: info@notavis.ch

* Mitglied des Schweizerischen Notarenverbandes

** Eingetragen im Anwaltsregister

Verkäufer/in 3

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
 Vorname _____
 Strasse, Nr. _____
 Zivilstand _____
 Tel. Privat _____
 Tel. Geschäft _____
 Natel-Nr. _____
 E-Mail _____

Frauenname _____
 Geb.-Datum _____
 PLZ Ort _____
 Heimatort _____
 Nationalität _____
 Niederlassung C andere _____
 Aufenthalt B andere _____
 Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse _____ aktuelle finanzierende Bank _____

Verkäufer/in 4

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
 Vorname _____
 Strasse, Nr. _____
 Zivilstand _____
 Tel. Privat _____
 Tel. Geschäft _____
 Natel-Nr. _____
 E-Mail _____

Frauenname _____
 Geb.-Datum _____
 PLZ Ort _____
 Heimatort _____
 Nationalität _____
 Niederlassung C andere _____
 Aufenthalt B andere _____
 Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

aktuelle Pensionskasse _____ aktuelle finanzierende Bank _____

Käufer/in 3

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
 Vorname _____
 Strasse, Nr. _____
 Zivilstand _____
 Tel. Privat _____
 Tel. Geschäft _____
 Natel-Nr. _____
 E-Mail _____

Frauenname _____
 Geb.-Datum _____
 PLZ Ort _____
 Heimatort _____
 Nationalität _____
 Niederlassung C andere _____
 Aufenthalt B andere _____
 Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Erwerbsart zu Alleineigentum
 zu Miteigentum Anteil angeben _____
 zu Gesamthandeigentum
 zu Gesamthandeigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)

Vorbezug Pensionskasse ja nein
 Name Pensionskasse _____ finanzierende Bank _____

Käufer/in 4

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
 Vorname _____
 Strasse, Nr. _____
 Zivilstand _____
 Tel. Privat _____
 Tel. Geschäft _____
 Natel-Nr. _____
 E-Mail _____

Frauenname _____
 Geb.-Datum _____
 PLZ Ort _____
 Heimatort _____
 Nationalität _____
 Niederlassung C andere _____
 Aufenthalt B andere _____
 Stellvertretung _____

Güterstand Ehevertrag (bei Notar abgeschlossen) ja (Kopie Ehevertrag beilegen) nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= allgemeiner Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Erwerbsart zu Alleineigentum
 zu Miteigentum Anteil angeben _____
 zu Gesamthandeigentum
 zu Gesamthandeigentum mit Akkreszenz (Bevorzugung Ehegatte)

Vorbezug Pensionskasse ja nein
 Name Pensionskasse _____ finanzierende Bank _____

