

## ANMELDUNG auf Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages über:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht               | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht            |
| <input type="checkbox"/> einseitiges Grenzbaurecht   | <input type="checkbox"/> Durchleitungsrecht            |
| <input type="checkbox"/> gegenseitiges Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Baubeschränkung               |
| <input type="checkbox"/> Benützungsrecht             | <input type="checkbox"/> andere Dienstbarkeiten: _____ |

**Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Belastete/s Grundstück/e:** \_\_\_\_\_

### Personalien

*Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

männlich       weiblich

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Natel-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Nationalität \_\_\_\_\_

Niederlassung  C     andere \_\_\_\_\_

Aufenthalt  B     andere \_\_\_\_\_

Stellvertretung \_\_\_\_\_

männlich       weiblich

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Natel-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Nationalität \_\_\_\_\_

Niederlassung  C     andere \_\_\_\_\_

Aufenthalt  B     andere \_\_\_\_\_

Stellvertretung \_\_\_\_\_

### Firma *Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

Firma \_\_\_\_\_

Hauptsitz \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Niederlassung \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Vertreter/in \_\_\_\_\_

Vertreter/in \_\_\_\_\_

zuständig bei \_\_\_\_\_

Rückfragen \_\_\_\_\_

UID Nr. \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Natel-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Berechtigte/s Grundstück/e:** \_\_\_\_\_

**Personalien**

*Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

männlich       weiblich

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Natel-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Nationalität \_\_\_\_\_

Niederlassung  C     andere \_\_\_\_\_

Aufenthalt  B     andere \_\_\_\_\_

Stellvertretung \_\_\_\_\_

männlich       weiblich

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Natel-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Frauenname \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Nationalität \_\_\_\_\_

Niederlassung  C     andere \_\_\_\_\_

Aufenthalt  B     andere \_\_\_\_\_

Stellvertretung \_\_\_\_\_

**Firma** *Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen*

Firma \_\_\_\_\_

Hauptsitz \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Niederlassung \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Vertreter/in \_\_\_\_\_

Vertreter/in \_\_\_\_\_

zuständig bei \_\_\_\_\_

Rückfragen \_\_\_\_\_

UID Nr. \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Natel-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

# Dienstbarkeitsbestimmungen

Umschreibung und Inhalt bzw. Ausgestaltung der Dienstbarkeit:

Ist ein Baugesuch beim zuständigen Bauinspektorat eingereicht worden?  ja  nein  
Liegt ein Zwischenbericht vor? (falls ja, Kopie Zwischenbericht beilegen)  ja  nein

## Es ist zwingend ein Plan erforderlich (Ausnahmen: Wohnrecht und Nutzniessung)

Dieser Dienstbarkeitsplan ist vorzugsweise durch den zuständigen Nachführungsgeometer auszuarbeiten und dem Notar mit folgender Ausgestaltung einzureichen:

- **Situationsplan** A4 - max. A3, sämtliche Grundstücke müssen ersichtlich sein
- Sämtliche **Masse inkl. Grenzpolygon** sind auf dem Situationsplan anzugeben und einzureichen
- Die **Dienstbarkeit** ist auf dem Situationsplan **farblich vorzuheben**
- Bei Grenzbaurechten mit Öffnungen (Fenster, Türen etc.) sowie bei Überbaurechten ist nebst dem Situationsplan zusätzlich ein Fassadenschnittplan beizufügen, worauf die Öffnungen massstabgetreu eingezeichnet sind
- Bei Näherbaurechten muss der gesetzliche Abstand sowie der unterschrittene Abstand (Mass angeben!) auf dem Situationsplan ersichtlich sein

**Entschädigung** (falls Vertragsparteien dies vereinbaren)

ja  nein

Zahlung per \_\_\_\_\_  
Bankverbindung / Zahlung an \_\_\_\_\_  
Gutschrift auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

## Kosten

Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen

	ganz z.L. Berechtigte/r	ganz z.L. Belastete/r	je ½
Beurkundungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechnungsstellung an:

Vor- /Name \_\_\_\_\_  
Strasse Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ Ort \_\_\_\_\_

Ort und Datum:

\_\_\_\_\_

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

\*

Belastete/r

Berechtigte/r

\* nicht nötig bei online Anmeldung an:

[info@notavis.ch](mailto:info@notavis.ch)

\* Mitglied des Schweizerischen Notarenverbandes

\*\* Eingetragen im Anwaltsregister

BLKB CH52 0076 9401 2439 5200 1





